

TRIBUNALE DI POTENZA

Esecuzioni immobiliari – R.G.E. n. 44/2024

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Annachiara Di Paolo

Professionista delegato e custode giudiziario: avv. Piergiuseppe Metastasio

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

TELEMATICA ASINCRONA SENZA INCANTO CON UNICO RILANCIO

SEGRETO

Il sottoscritto avv. Piergiuseppe Metastasio, codice fiscale MTSPGS84E18G942D, professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Potenza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., in esecuzione dell'ordinanza di delega del 27 novembre 2024, come integrata dal provvedimento del 28 novembre 2024 e rinnovata dal provvedimento del 5 giugno 2026,

AVVISA

che il giorno **30 novembre 2026 alle ore 16:30**, presso il proprio studio sito in Potenza (PZ), Via Pretoria n. 289, procederà alla vendita telematica asincrona senza incanto, tramite la piattaforma **www.spazioaste.it** del gestore **Astalegale.net S.p.A.**, del bene immobile di seguito descritto, meglio individuato nella relazione di stima e nei relativi allegati depositati agli atti della procedura.

Nella medesima data e ora si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte, alla deliberazione sulle offerte ricevute e, ove ne ricorrano i presupposti, all'avvio della gara telematica con le modalità indicate nel presente avviso.

La delega di vendita è stata rinnovata sino al **30 dicembre 2026**, con prezzo ribassato del 25% rispetto all'ultima vendita deserta.

IMMOBILE IN VENDITA E PREZZO

Lotto unico

Piena e intera proprietà di un'abitazione ubicata in Ruoti (PZ), Contrada Taverna Foj n. 8, piano S1-T-1, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ruoti al foglio 38, particella 476.

La particella 476 confina a nord con la particella 783, a sud con la particella 751, a est con la particella 477 e a ovest con la particella 475.

L'intero fabbricato, realizzato nella seconda metà degli anni Ottanta nell'ambito della ricostruzione post-sisma 1980, è stato edificato in forza di titolo edilizio rilasciato dal Comune di Ruoti. Nell'avviso sono omesse, per ragioni di tutela dei dati personali, le generalità, la data di nascita e il codice fiscale della persona indicata nel titolo edilizio.

Dalla relazione di stima risultano difformità tra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi, consistenti, in particolare, nell'errata rappresentazione delle planimetrie dei piani, nella realizzazione di una scala di accesso al piano seminterrato, nella realizzazione di una veranda posta all'ingresso principale e di una scala in cemento armato di collegamento tra il piano terra e il piano primo. Il piano primo risulta catastalmente censito come abitazione, ma nello stato di fatto è ancora in fase di completamento.

Le difformità incidono sulla volumetria, sulla consistenza catastale e sulla distribuzione degli spazi interni. La relazione di stima indica la possibilità di regolarizzazione mediante presentazione al Comune di Ruoti di permesso di costruire in sanatoria, nonché mediante aggiornamento catastale, fermo restando che la concreta sanabilità, i relativi presupposti e gli oneri definitivi dovranno essere verificati dall'aggiudicatario presso il Comune competente, con l'ausilio di un tecnico abilitato.

Gli importi indicati nella relazione di stima e riportati numericamente sono i seguenti: € **3.000,00** per la pratica edilizia in sanatoria, comprensiva degli oneri indicati dal CTU, e € **1.500,00** per la variazione catastale. Tali importi non sono stati computati nel valore complessivo del lotto e restano a carico dell'aggiudicatario, senza pregiudizio per eventuali ulteriori costi, diritti, oneri, sanzioni, imposte o spese che dovessero risultare necessari.

Per la destinazione urbanistica, la situazione edilizia e urbanistica, la conformità catastale ed edilizia, gli eventuali vincoli, le difformità, gli abusi, la loro eventuale sanabilità e ogni ulteriore informazione tecnica relativa all'immobile, si fa integrale riferimento alla relazione di stima dell'esperto e ai relativi allegati, che gli interessati hanno l'onere di consultare prima della presentazione dell'offerta.

Lo stato detentivo indicato agli atti è il seguente: **l'immobile risulta occupato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.**

Base d'asta/prezzo di riferimento: € 27.603,28 (euro ventisettemilaseicentotre/28).

Offerta minima: € 20.702,46 (euro ventimilasettecentodue/46), pari al 75% del valore d'asta/prezzo di riferimento.

Sono inoltre dovute le imposte dirette e indirette e gli altri oneri di legge a carico dell'aggiudicatario.

Cauzione: pari almeno al 10% del prezzo offerto, da versarsi in unica soluzione con le modalità indicate nel presente avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati all'acquisto, esclusi il debitore e gli altri soggetti ai quali la legge vieta di acquistare, dovranno formulare offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente oppure a mezzo di procuratore legale nei casi consentiti dalla legge, anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

L'offerta deve essere redatta mediante il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, accessibile dalla scheda del lotto pubblicata sul portale www.spazioaste.it del gestore Astalegale.net S.p.A. Il manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile sul Portale dei servizi telematici del Ministero della Giustizia, nella sezione relativa al Portale delle vendite pubbliche.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore **23:59 del 27 novembre 2026**, giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita, mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia:

offertavp.dgsia@giustiziacert.it

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere:

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio e recapito telefonico del soggetto cui dovrà essere intestato l'immobile;
- per l'offerente residente fuori dal territorio dello Stato che non disponga di codice fiscale italiano, il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o altro analogo codice identificativo previsto dall'art. 12, comma 2, del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32;
- i dati del coniuge, se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- l'eventuale dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c. qualora il coniuge intenda escludere il bene dalla comunione legale;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, ossia R.G.E. n. 44/2024;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del professionista delegato alle operazioni di vendita;
- la data e l'ora fissate per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al valore d'asta/prezzo di riferimento e quindi non potrà essere inferiore a € 20.702,46;
- il termine per il versamento del saldo prezzo, non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto alla sospensione feriale dei termini processuali;
- l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari almeno al 10% del prezzo offerto;

- la data, l'orario e il codice di riferimento dell'operazione di pagamento del bonifico, quali CRO, TRN o altro codice equivalente;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella PEC, ovvero della casella PEC per la vendita telematica, utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere le eventuali comunicazioni previste;
- l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.;
- le dichiarazioni relative allo stato civile, alla presa visione della perizia di stima e degli altri documenti della procedura, da rendersi nell'apposito modulo separato.

Il presentatore deve coincidere con l'offerente, salvo i casi di rappresentanza, procura, offerta congiunta e sottoscrizione da parte del soggetto legittimato previsti dalla legge, dal D.M. n. 32/2015 e dal presente avviso.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente oppure trasmessa tramite casella PEC per la vendita telematica da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare.

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta oppure trasmessa tramite casella PEC per la vendita telematica dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Allegati all'offerta

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
- copia della contabile del bonifico relativo alla cauzione, dalla quale risultino il codice di riferimento dell'operazione e l'IBAN del conto sul quale la somma è stata addebitata;
- se l'offerente è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;
- in caso di acquisto a titolo personale da parte di uno dei coniugi, la dichiarazione dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, di voler escludere il bene dalla comunione legale;
- se l'offerta è formulata congiuntamente da più soggetti, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- copia della procura speciale o generale nell'ipotesi di offerta formulata a mezzo di procuratore legale, cioè di avvocato;
- se l'offerente è una società o altra persona giuridica, copia della visura camerale risalente a non più di tre mesi, ovvero la documentazione societaria e la procura attestanti i poteri del soggetto autorizzato;
- se l'offerente è minorenne, copia dei documenti di identità e dei codici fiscali del minore e del sottoscrittore, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se l'offerente è interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, copia dei documenti e del provvedimento di nomina e autorizzazione;
- la richiesta di agevolazioni fiscali, compresa l'eventuale richiesta per "prima casa" e/o "prezzo-valore", salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione e comunque prima del versamento del saldo prezzo;
- la dichiarazione prevista dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., entro il termine per il versamento del saldo prezzo.

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

L'offerta potrà essere:

a) sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella PEC;

oppure

b) trasmessa direttamente tramite casella PEC per la vendita telematica, ai sensi degli artt. 12, comma 4, e 13 del D.M. n. 32/2015, a condizione che l'invio sia effettuato richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna e che il gestore del servizio PEC attesti l'identificazione del richiedente secondo la normativa vigente.

Il file criptato in formato **zip.p7m**, contenente l'offerta integrale e i relativi allegati, dovrà essere inviato all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia sopra indicato.

L'offerente dovrà provvedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica tramite il Portale dei servizi telematici del Ministero della Giustizia. Il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta, salvo il recupero coattivo dell'importo dovuto. La ricevuta del pagamento del bollo in formato XML dovrà essere allegata alla PEC di trasmissione del pacchetto dell'offerta.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, comunicati al gestore della vendita ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.M. n. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata mediante invio a mezzo PEC al professionista delegato, all'indirizzo **metastasio.piergiuseppe@cert.ordineavvocatipotenza.it**.

Nei casi di mancato funzionamento non programmato o non comunicato dei sistemi informativi del dominio giustizia, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore PEC del mittente. L'offerente dovrà documentare la tempestiva presentazione dell'offerta.

CAUZIONE

La cauzione deve essere versata in unica soluzione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al gestore della vendita telematica e dedicato al Tribunale di Potenza:

IBAN: IT75A0326822300052136399670 **Istituto:** Banca Sella
Causale: "versamento cauzione – R.G.E. n. 44/2024"

Il bonifico dovrà essere eseguito in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo **entro le ore 23:59 del 27 novembre 2026**, giorno precedente il termine di svolgimento delle operazioni di vendita.

Il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente, qualsiasi ne sia la causa. Qualora il professionista delegato non riscontri l'accredito della cauzione secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione sarà restituita, previo impulso del professionista delegato, dal gestore mediante bonifico esclusivamente sul conto corrente dal quale la somma è pervenuta, con trattenuta degli eventuali oneri bancari.

La cauzione dell'offerente aggiudicatario sarà trasferita dal gestore sul conto corrente della procedura, previa indicazione dell'IBAN da parte del professionista delegato.

ESAME DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.spazioaste.it. Le buste telematiche saranno aperte dal professionista delegato esclusivamente il **30 novembre 2026 alle ore 16:30**.

La partecipazione degli offerenti avrà luogo tramite l'area riservata del portale, mediante le credenziali personali e secondo le istruzioni trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni alla casella PEC utilizzata per l'offerta.

Anche in caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere disposta in suo favore, ove ne ricorrano i presupposti.

Il professionista delegato verificherà l'ammissibilità delle offerte, la completezza delle informazioni e dei documenti richiesti e l'effettivo accredito della cauzione. I dati personali degli offerenti non saranno resi visibili agli altri offerenti o alle parti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

Unica offerta ammissibile

Se l'unica offerta ammissibile è pari o superiore al valore d'asta/prezzo di riferimento di € 27.603,28, il bene sarà aggiudicato all'offerente.

Se l'offerta è inferiore al valore d'asta/prezzo di riferimento ma non inferiore all'offerta minima di € 20.702,46, il bene sarà aggiudicato all'offerente, salvo che il professionista delegato ritenga esistente una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, in ragione di circostanze specifiche e concrete da indicare nel verbale, oppure siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Pluralità di offerte ammissibili

In caso di più offerte ammissibili, si procederà all'avvio della gara telematica con unico rilancio segreto secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo. All'esito della gara, la migliore offerta sarà individuata tenendo conto, nell'ordine, del maggior prezzo, della

maggiore cauzione a parità di prezzo, del minor termine per il versamento del saldo a parità di cauzione e della priorità temporale nel deposito dell'offerta a parità degli elementi precedenti.

Qualora il miglior prezzo risultante all'esito della gara sia pari o superiore al valore d'asta/prezzo di riferimento, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente. Qualora sia inferiore e siano state presentate istanze di assegnazione, non si procederà all'aggiudicazione e si procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione.

GARA TELEMATICA ASINCRONA CON UNICO RILANCIO SEGRETO

La gara avrà luogo sull'offerta più alta. I partecipanti ammessi potranno formulare esclusivamente online, tramite l'area riservata del portale, un'unica ulteriore offerta in aumento.

Ogni partecipante potrà formulare una sola offerta segreta durante il periodo di gara e conoscerà l'importo delle eventuali offerte degli altri partecipanti esclusivamente alla scadenza del termine.

La gara avrà inizio quando il professionista delegato avrà completato le verifiche di ammissibilità e ne avrà disposto l'avvio mediante il portale. Avrà durata di **30 minuti**.

Decorso il termine, il gestore comunicherà ai partecipanti la maggiore offerta e al professionista delegato l'elenco delle offerte in aumento e dei soggetti che le hanno formulate. Il professionista procederà all'individuazione della migliore offerta e all'eventuale aggiudicazione secondo i criteri sopra indicati, redigendo apposito verbale.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione, entro il termine indicato nell'offerta, purché conforme all'ordinanza e comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione. In mancanza di indicazione, il saldo dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il termine non è soggetto alla sospensione feriale.

Il saldo dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura destinato al deposito del prezzo, intestato al Tribunale di Potenza – Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 44/2024 e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione. Le coordinate IBAN saranno comunicate dal professionista delegato all'aggiudicatario.

Ai fini della verifica della tempestività del versamento si farà riferimento alla **data dell'ordine di accredito del bonifico**, secondo quanto previsto dall'ordinanza di delega. L'aggiudicatario dovrà trasmettere al professionista delegato la ricevuta o contabile attestante l'ordine impartito e l'esecuzione del pagamento.

In caso di mancato versamento del prezzo nel termine stabilito, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà acquisita a titolo di multa. Si procederà alla fissazione di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni dell'ultimo tentativo, con cauzione

pari al 25% del prezzo offerto, e alla trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione per il provvedimento previsto dall'art. 587 c.p.c.

Entro il termine per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà produrre la dichiarazione prevista dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., resa ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. n. 231/2007. Il mancato assolvimento di tale obbligo comporterà la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente perdita della cauzione.

Qualora il bene sia gravato da ipoteca a garanzia di mutuo fondiario, il versamento del prezzo e gli eventuali pagamenti al creditore fondiario avverranno nei limiti e secondo le condizioni stabilite dall'ordinanza di delega, previa precisazione analitica del credito e comunicazione delle coordinate bancarie da parte del creditore.

SALDO SPESE

Nel medesimo termine previsto per il saldo prezzo e con le medesime modalità, l'aggiudicatario dovrà versare una somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di trasferimento, comprese le imposte, la registrazione, la trascrizione, la voltura catastale, la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e la quota del compenso spettante al professionista delegato ai sensi del D.M. n. 227/2015.

La somma forfettaria è stabilita nella misura del **20% del prezzo di aggiudicazione**; per i soli terreni agricoli sarebbe pari al 25% del prezzo di aggiudicazione.

La somma costituisce un acconto sugli oneri e sulle spese effettivamente dovuti. All'esito delle operazioni di registrazione, trascrizione del decreto di trasferimento e cancellazione dei gravami, il professionista redigerà un prospetto riepilogativo delle spese effettivamente sostenute e dovute e provvederà alla restituzione dell'eventuale eccedenza o alla richiesta dell'eventuale integrazione.

In caso di mancato versamento del saldo spese, il professionista depositerà relazione attestante il mancato versamento, quantificherà le spese necessarie per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, accantonerà l'importo necessario e procederà agli adempimenti per la distribuzione del residuo ai creditori secondo le determinazioni della procedura. Le ulteriori somme necessarie resteranno a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura e non è soggetta alla garanzia per vizi o mancanza di qualità, nei limiti previsti dalla legge.

L'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità, nonché di oneri di qualsiasi genere, compresi quelli urbanistici e quelli derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti, anche se occulti o non evidenziati nella perizia, non potrà dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, nei limiti previsti dalla legge.

Il decreto di trasferimento disporrà, ricorrendone i presupposti, la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie. Le relative spese saranno anticipate mediante il fondo spese versato dall'aggiudicatario e resteranno definitivamente a suo carico nei limiti previsti dalla legge e dall'ordinanza di delega.

La liberazione dell'immobile, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile alla procedura, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, salvo che l'aggiudicatario lo esoneri.

Ogni onere fiscale e tributario derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà avvalersi, ove consentito e ricorrendone i presupposti, della disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, come integrata e modificata dall'art. 46 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Gli eventuali abusi dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove consentito; in difetto, l'immobile dovrà essere rimesso in pristino.

Per ogni ulteriore informazione urbanistica, edilizia, catastale e tecnica si rinvia integralmente alla relazione di stima e ai relativi allegati.

PUBBLICITÀ LEGALE E COMMERCIALE

La pubblicità sarà effettuata ai sensi dell'art. 490 c.p.c. e secondo le modalità stabilite dall'ordinanza di delega.

Sul Portale delle vendite pubbliche saranno pubblicati l'avviso di vendita, l'ordinanza di delega e la relazione di stima con gli allegati fotografici e planimetrici, almeno 60 giorni prima della data fissata per la vendita.

Sui siti internet indicati nell'ordinanza saranno pubblicati l'avviso, l'ordinanza e la relazione di stima con gli allegati almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, ossia entro il termine previsto per la pubblicità relativa alla vendita del 30 novembre 2026.

A cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. saranno effettuate le pubblicazioni sui siti www.astegiudiziarie.it, Casa.it e Idealista.it. A cura di Astalegale.net S.p.A. saranno effettuate le pubblicazioni sui siti www.astalegale.net, Immobiliare.it e Bakeca.it, secondo le modalità e i termini dell'ordinanza di delega.

La documentazione destinata ai portali è stata epurata dalle generalità del debitore e dagli altri dati personali non pertinenti, secondo la normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali. In particolare, nell'avviso e nella documentazione destinata alla pubblicità sono stati oscurati i dati personali non necessari del soggetto indicato nel titolo edilizio, ferma la conservazione integrale degli atti nel fascicolo processuale e gli adempimenti previsti per legge.

Il professionista delegato verificherà la correttezza della pubblicità effettuata, acquisirà la documentazione attestante le pubblicazioni e inserirà sul Portale delle vendite pubbliche, entro il giorno successivo a ciascun esperimento, l'esito della vendita.

VISITA DELL'IMMOBILE

La richiesta di visita deve essere presentata tramite il Portale delle vendite pubbliche, accedendo alla scheda dell'inserzione e utilizzando il pulsante per la prenotazione della visita.

Il custode giudiziario si adopererà per consentire agli interessati l'esame dell'immobile, preavvisando gli occupanti almeno sette giorni prima, salvo comprovate ragioni di differimento. Le visite saranno organizzate in orari compatibili con il riposo e le occupazioni degli occupanti, evitando visite simultanee o per gruppi di interessati.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso lo studio del professionista delegato e custode giudiziario, avv. Piergiuseppe Metastasio, sito in Potenza, Via Pretoria n. 289, tel. 0971 289070 e +39 388 1564862, e-mail avvmetastasio@gmail.com, PEC metastasio.piergiuseppe@cert.ordineavvocatipotenza.it.

Per il supporto tecnico è possibile contattare Astalegale.net S.p.A. ai recapiti 02 80030021 – 02 80030011 e-mail garaimmobiliare@astalegale.net, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:30.

AVVERTENZE FINALI

La partecipazione alla vendita implica la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati, la conoscenza e l'accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso, nell'ordinanza di delega, nel regolamento di partecipazione e nei relativi allegati, nonché la consapevolezza dello stato di occupazione e delle difformità edilizie e catastali sopra richiamate.

La partecipazione implica inoltre la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di prestazione energetica, ove non già acquisiti agli atti.

Tutte le attività che, ai sensi degli artt. 571 e seguenti c.p.c., dovrebbero essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio o nel diverso luogo indicato nell'ordinanza di vendita.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti disposizioni di legge, l'ordinanza di delega del 27 novembre 2024, il provvedimento integrativo del 28 novembre 2024 e il provvedimento di rinnovo della delega del 5 giugno 2026.

Potenza, **21 settembre 2026**

Il professionista delegato
avv. Piergiuseppe Metastasio